

Fundació Privada Foment de l'Habitatge Social

Gener 2015

Origen de la Fundació



- La Fundació va ser creada per iniciativa de Càritas l'any 1990.
- L'any 2012 es va decidir donar-li un fort impuls financer i de gestió per fer front als greus problemes d'exclusió residencial.

Missió de la Fundació



- Protecció de persones i famílies en risc d'exclusió social.
- Lluita contra l'exclusió residencial proporcionant habitatge social en règim de lloguer temporal.
- L'accés a l'habitatge permet iniciar un projecte de vida inclusiu i digne.

El parc d'habitatges de la Fundació



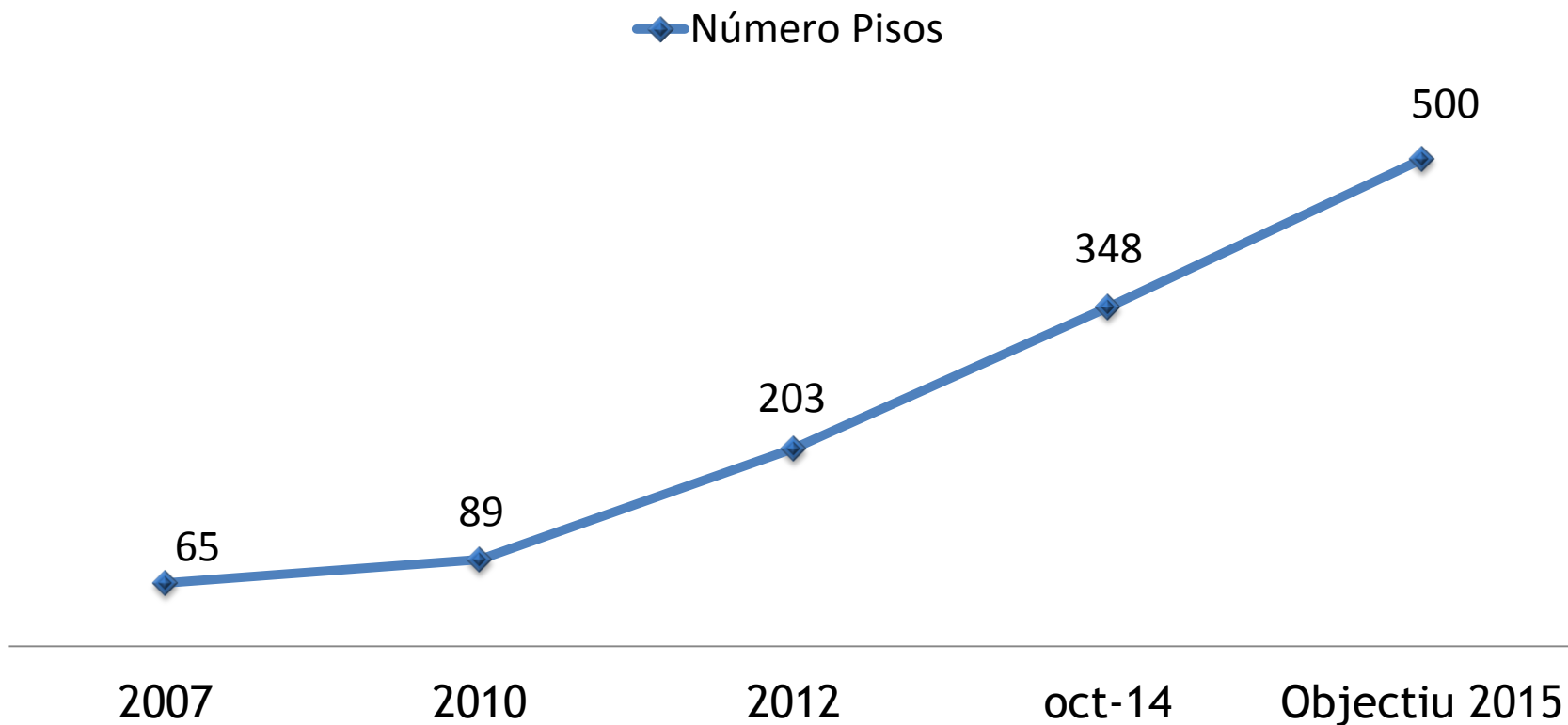
- Els 400 habitatges es troben a la província de Barcelona, a les Diòcesis de Barcelona, Sant Feliu de Llobregat i Terrassa.
- Actualment un 34,67% dels habitatges són propietat de la Fundació. La resta són cessions de particulars, d'entitats financeres i institucionals.
- El 54,3 % dels usuaris tenen un temps d'estada al pis de menys de 2 anys.

Els habitatges gestionats per la Fundació per encàrrec de Càritas en el moment actual són 348.

La previsió, d'acord amb el Pla Estratègic (APLEHC) aprovat l'any 2012, és incorporar 90 habitatges nous cada any, fins al 2015, amb una xifra de 500.



Evolució Parc d'Habitatges de la Fundació



Projecte OIKOS



- Programa d'acompanyament social per assegurar la inclusió social plena.
- Metodologia personalitzada i adaptada al plànol individual, social i laboral de cada persona o família.
- Plena integració social i autonomia personal mitjançant l'accés a recursos d'habitatge, ocupació, formació, salut...

Perfil de les persones usuàries*



- . El 55% de les famílies tenen 3 o 4 membres.
- . El 52% són llatinoamericans, el 18% espanyols i el 14% magrebins.
- . El 44% no tenen cap formació acadèmica.

LA PREVENCIÓ DAVANT SITUACIONS D'EXCLUSIÓ

Suport a l'habitatge

- Entre CdB i la Fundació Foment de l'Habitatge Social disposem actualment de **466 pisos** que donen allotjament a **2.300 persones**:
 - **400 són pisos unifamiliars** (4,5 vegades més que l'any 2007) en els que hi viuen prop de **2,000 persones**.
 - **66 són pisos compartits o recursos residencials**, en els que CdB dona allotjament i acompanyament social a **330 persones**.
- Si a aquests recursos hi sumem les persones que han dormit en habitacions de relloguer i en pensions pagades per CdB, a final d'any haurem donat un sostre a **3.200 persones**.
- Des que va començar a funcionar el **Servei de Mediació en l'Habitatge** de CdB (el setembre de 2011), s'han atès prop de 2.000 llars (**unes 6.000 persones**), amb problemes greus de pagament del seu habitatge i en risc d'exclusió social.
 - El **51%** han estat famílies afectades per problemes d'hipoteca i el **49%**, de lloguer.
 - S'ha pogut mantenir en el seu habitatge original en el **70%** dels casos resolts.

LA PREVENCIÓ DAVANT SITUACIONS D'EXCLUSIÓ

Perfil de les famílies allotjades als habitatges de CdB i Fundació.

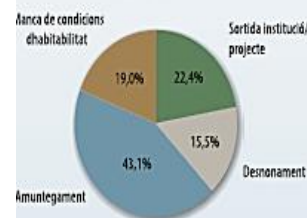
- ✓ Un dels canvis més substancials, i possiblement menys evidents, en la política d'habitatge de CdB, i la Fundació va ser el canvi de perfils de les persones ateses.
- ✓ Es va ser rebaixar les condicions prèvies d'accés als habitatges, especialment econòmiques, que havien de tenir els usuaris.
- ✓ És va decidir que es destinarien prioritàriament els habitatges a famílies amb menors, sense ingressos, i sense papers. Les famílies més vulnerables socialment.
- ✓ Es va decidir aplicar el canvi tot i que suposés un major esforç econòmic i social a l'organització.
- ✓ En el darrer any els usuaris amb ingressos **per sota dels 284€/mes han augmentat un 47,4%**. I la majoria d'aquests són famílies amb ingressos "0" i totalment dependents de CdB.



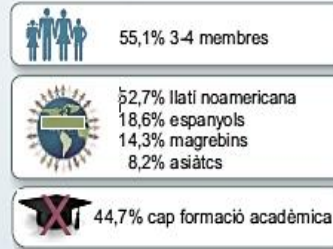
Procedència de les famílies ateses



Motiu principal per sol·licitar l'entrada al projecte



Perfil de les persones ateses



+47,4% famílies amb ingressos per sota dels 284€/mes

LA PREVENCIÓ DAVANT SITUACIONS D'EXCLUSIÓ

Treball social amb els usuaris dels habitatges unifamiliars 2014



1.022 PERSONES ATESES



286 FAMÍLIES ATESES



76 PLANS DE TREBALL RENOVATS



154 DERIVACIONS OIKOS Inserció Laboral



363 VISITES A LA LLAR DE LES FAMÍLIES

POBRESA I DESIGUALTAT A BARCELONA.

- “Amb el desenvolupament de la crisi, els nivells de benestar han minvat a molts països, si bé
 1. **la diversitat de tipologies en el disseny de la protecció social,**
 2. **la generositat dels sistemes** i
 3. **la capacitat dels mecanismes de garantia d’ingressos mínims**han donat origen a una notable heterogeneïtat en l’augment de les necessitats socials davant la gran recessió”. (Luis Ayala)
- **“Les remarcables diferències entre els països europeus en aquestes tres dimensions expliquen que la resposta a la crisi ha estat més eficaç on les xarxes de protecció social eren més sòlides.** L’atonía de l’activitat econòmica i l’augment de les necessitats socials han posat de manifest, precisament, la feblesa d’aquestes xarxes en alguns països i la seva fortalesa, en d’altres, i en aquesta divergència trobem un factor determinant de les possibles diferències en els efectes de la crisi.

GRÀCIES

pauacha@habitatgesocial.org