



Etikalia

UNA INMOBILIARIA DIFERENTE

Roberto Cacho Toca

QUÉ SOMOS

- Inmobiliaria con “apellido”
- Empresa privada (SL)
- Sin ánimo de lucro
- Miembro de REAS Euskadi (diciembre 2014)

NUESTRAS REFERENCIAS

- Economía del bien común
- Economía solidaria
- Triple cuenta de resultados

CONTEXTUALIZANDO

Vivienda
social



Etikalia

Mercado
libre

Precio < mercado
Máximo impacto social
Gasto público

Precio mercado
Maximizar beneficio económico
No importa impacto social

Triple cuenta de resultados
Bien común

Otras iniciativas en este espacio:
cohousing, cooperativas cesión de uso...

PROBLEMA DE VIVIENDA DOBLE PERSPECTIVA

- **CARENCIA**

- Precio libre
- Oferta limitada vpo

- **POSESIÓN**

- Viviendas vacías
- Desconocimiento
impacto social
- Rehabilitación
- Venta



QUÉ BUSCAMOS: IMPACTO SOCIAL

- Patrimonio edificado
- Movilizar vivienda vacía
- Atender necesidades de ambas partes
- Innovación: nuevas fórmulas
- Desde la iniciativa privada

PRODUCTO MÍNIMO VIABLE alquiler garantizado

- Propietario
 - Gestión profesional
 - Rapidez
 - Garantías
 - Acompañamiento
- Inquilino
 - Gestión gratuita
 - Principios éticos

RESULTADOS IMPACTO SOCIAL

	n	%
Operaciones	20	100,00%
Gestión gratuita inquilinos	20	100,00%
Aportación social	13	65,00%
Vivienda vacía	8	40,00%
Inmigrante	4	20,00%
Necesidad social urgente	4	20,00%

REFLEXIONES

- Limitaciones del seguro de alquiler
- No toda la casuística se resuelve con alquiler garantizado
- ¿debe el arrendador subvencionar la renta?
- ¿debe/puede Etikalia subvencionar la renta?

Cosas que hacemos bien (creo)

- Triple cuenta de resultados=triple presión
- Abiertos a trabajo en red
- Mensaje a propietario: ganar dinero mejorando la sociedad
- Escucha activa: qué necesita cada cliente

Qué hemos hecho mal

- Comunicación: el mensaje ético no nos funciona (incluso nos perjudica)
 - el arrendador no es el malo de la película
- No queríamos parecer inmobiliaria convencional
- Reparto de cargas arrendador/arrendatario (a reflexionar)

Futuro

- Innovación
- Servicios adhoc
 - Grandes y pequeños propietarios
 - Consultoría
- Pisos que no se venden
- Pisos en mal estado
- Pisos compartidos/habitaciones
- Mutualidad inquilinos/propietarios
- Seguro (ético)
- Colaboración y trabajo en red



Etikalia

Etikalia.es

Roberto Cacho Toca
roberto@etikalia.es