

LA RESPUESTA DEL TERCER SECTOR SOCIAL A LAS GRAVES NECESIDADES DE VIVIENDA EN CATALUNYA

Jornada:
**UNA VIVIENDA ADECUADA
PARA UNA VIDA DIGNA**

Bilbao
16 enero 2015

Contexto: Viviendas desocupadas vs necesidades (Catalunya)

Menos del 2% del total de viviendas de primera residencia son de **alquiler social**, frente a la media europea del 15%

En Catalunya **se necesitan unas 230.000 viviendas en alquiler social** para llegar a los estándares europeos

Hay más de **450.000 viviendas desocupadas** (unas 180.000 de entidades financieras)

La Taula de entidades del Tercer Sector Social de Catalunya

La Taula del Tercer Sector es una institución que representa el conjunto de las entidades sociales catalanas. Agrupa 33 federaciones y grandes organizaciones, las cuales representen en **conjunto unas 4.000 entidades sociales no lucrativas.**

Los ámbitos de son muy diversos: infancia y familia, jóvenes, personas inmigrantes, mayores, discapacitados psíquicos, físicos i sensoriales, drogodependientes, personas con dificultades para acceder a un puesto de trabajo, personas sin techo, etc.



¿Qué es la Fundación HÀBITAT3?

HÀBITAT3 es una fundación creada per la Taula del Tercer Sector y las entidades que la constituyen, con el objetivo de dar una **respuesta colectiva y conjunta del Tercer Sector Social** a las **gravísimas necesidades existentes en el ámbito de la vivienda** en Catalunya entre los colectivos de personas con dificultades graves.



¿Cuál es la misión de HÀBITAT3?

La Fundación HÀBITAT3 es un instrumento de gestión de viviendas sociales de alquiler puesta a disposición de los proyectos de inclusión social de las **entidades del Tercer Sector Social** que requieren de vivienda

y también es un instrumento de gestión puesto a disposición de las **Administraciones Públicas** para atender demandas de vivienda que desbordan los parques públicos actuales.

¿Qué objetivos se plantea HÀBITAT3?

La Fundación HÀBITAT3 tiene como objetivos

- **buscar y obtener viviendas de alquiler a precios muy bajos**

- colaborar en **programas de acompañamiento en la inserción social** de entidades sociales especializadas

- colaborar en **programas de inserción laboral** de Entidades especializadas, mediante proyectos de rehabilitación en viviendas que necesiten obras.



¿Qué papel hacen las entidades del tercer sector social en relación a HÀBITAT3?

Además de ser demandantes de viviendas a HÀBITAT3, las Entidades Sociales serán las que realizaran el **acompañamiento social de las personas usuarias.**

Y, en el caso de viviendas solicitadas por **Administraciones Públicas** y que no cuenten con un acompañamiento social previo, HÀBITAT3 solicitará a las Entidades Sociales la prestación de este servicio.





Programa de cesión viviendas vacías – Ayuntamiento de Barcelona

Programa gestionado por HÀBITAT3

Captación de **200 viviendas del mercado privado** de la ciudad de Barcelona para destinarlo a personas en situación de emergencia habitacional

La Fundación gestiona la captación, rehabilitación, administración, seguimiento del buen uso de la vivienda, cobro y pago de cánones y rentas de alquiler, mantenimiento y reposición de las viviendas a los propietarios al final del periodo de cesión (4 años)

Las **obras de rehabilitación** la realizan empresas de inserción y Centros Especiales de Trabajo, y la pretensión es que algunos de los usuarios de las viviendas puedan trabajar en estas empresas.

Aseguramiento de seguimiento social.

FUNDACIÓ HÀBITAT 3

Habitatge per a la inclusió social

Xavier Mauri
director

c. Rocafort, 242 bis 3^o
08029 Barcelona
habitat3@habitat3.cat
Tel. 933 105 707